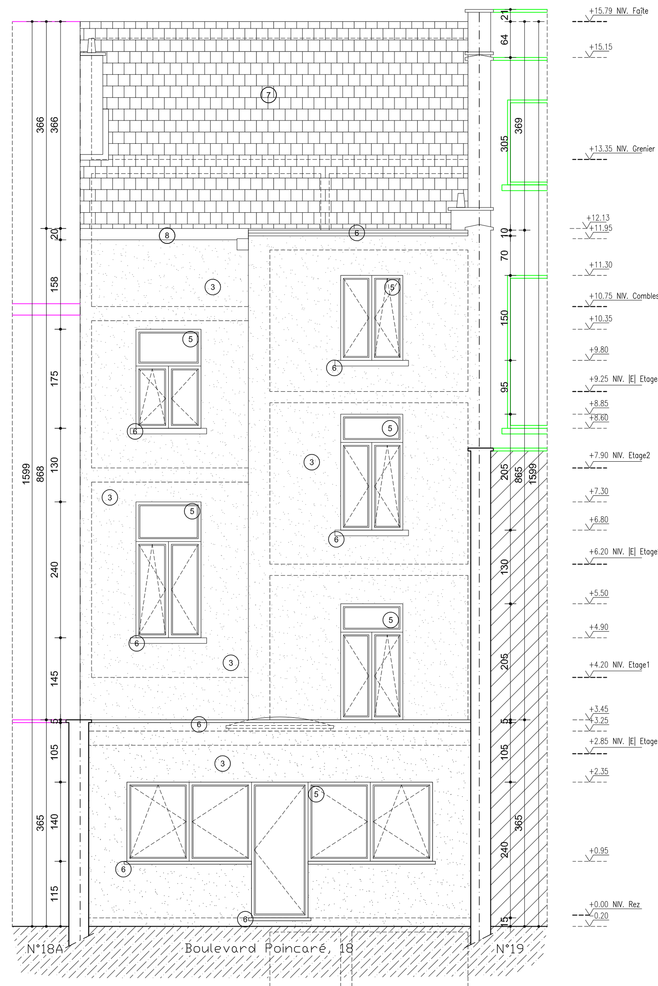
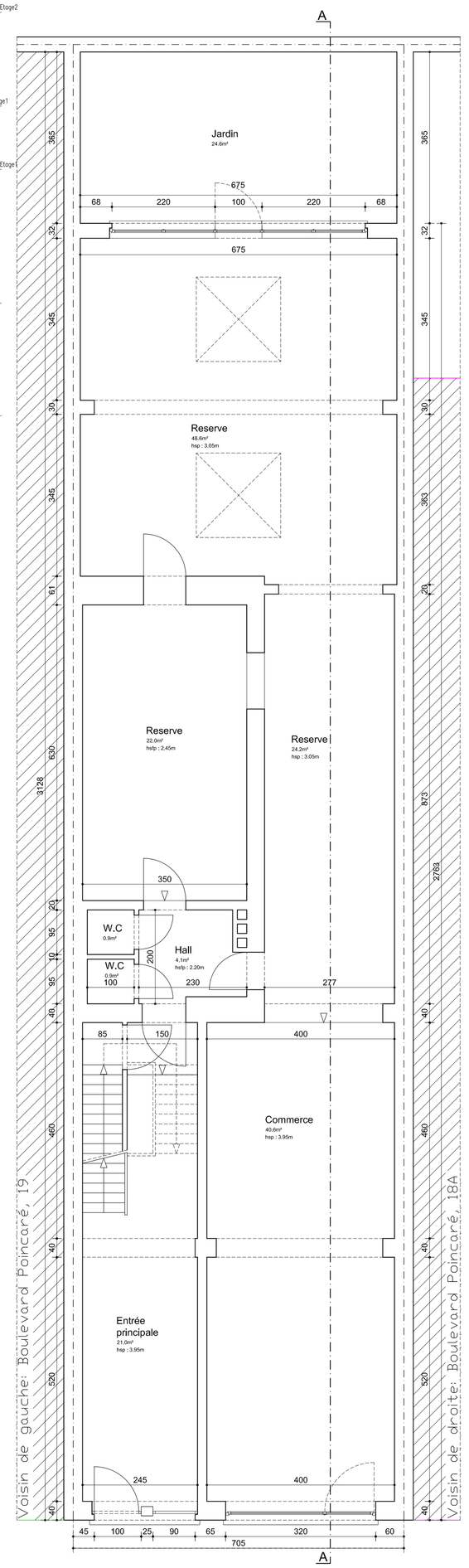
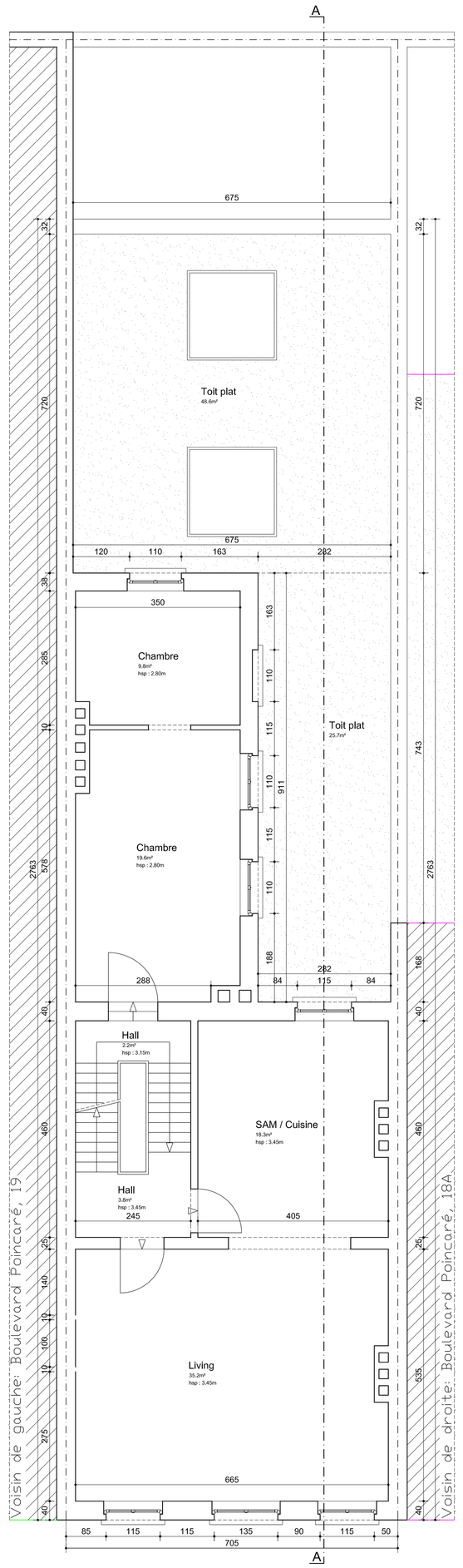


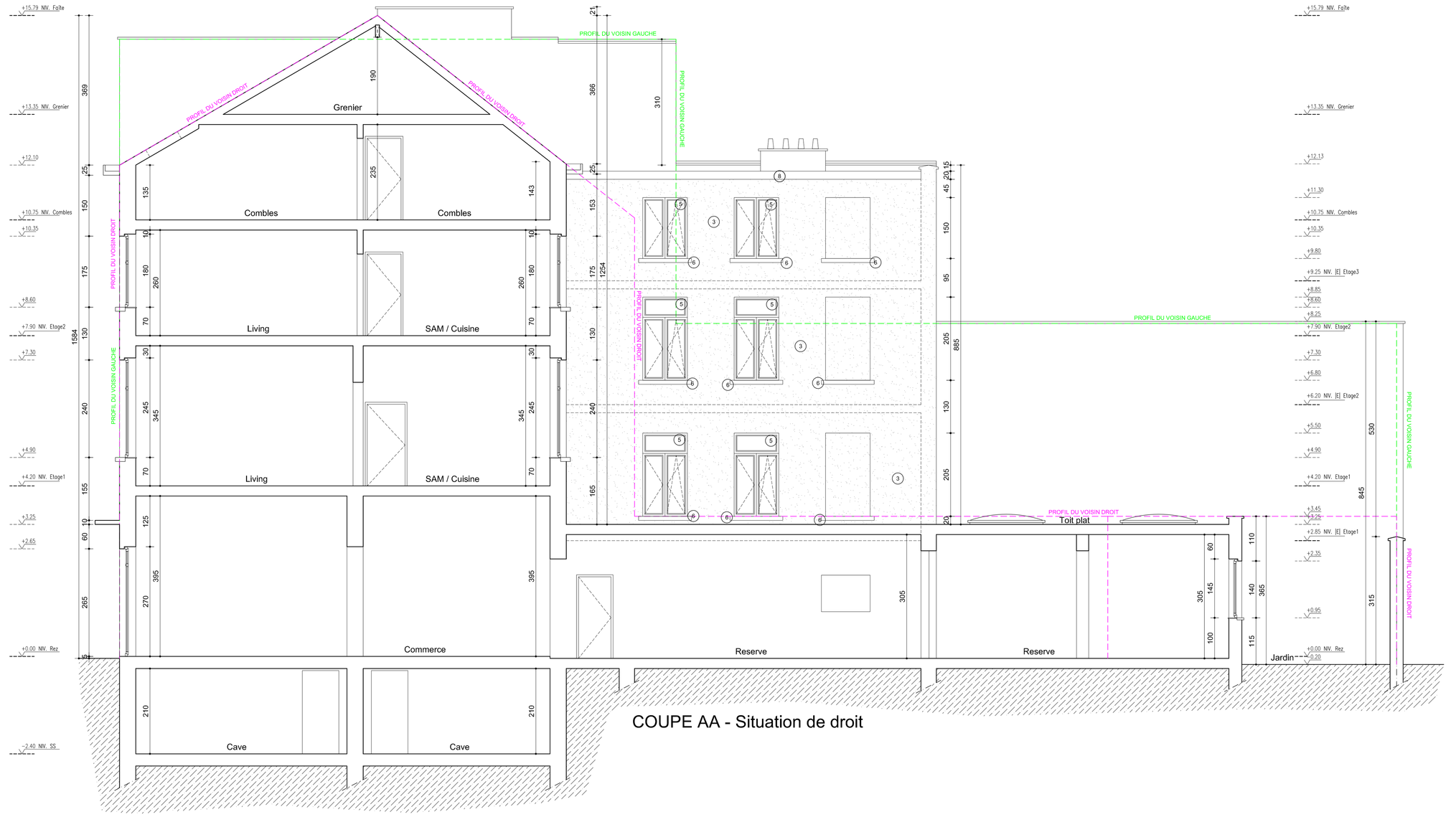
FACADE ARRIERE - Situation de droit



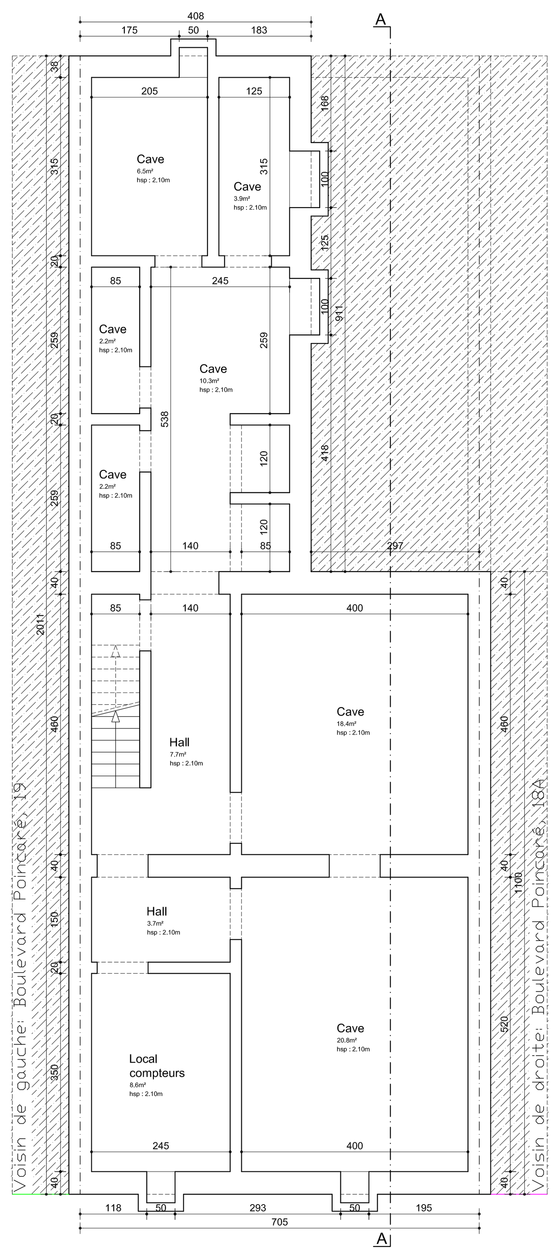
REZ-DE-CHAUSSEE - Situation de droit



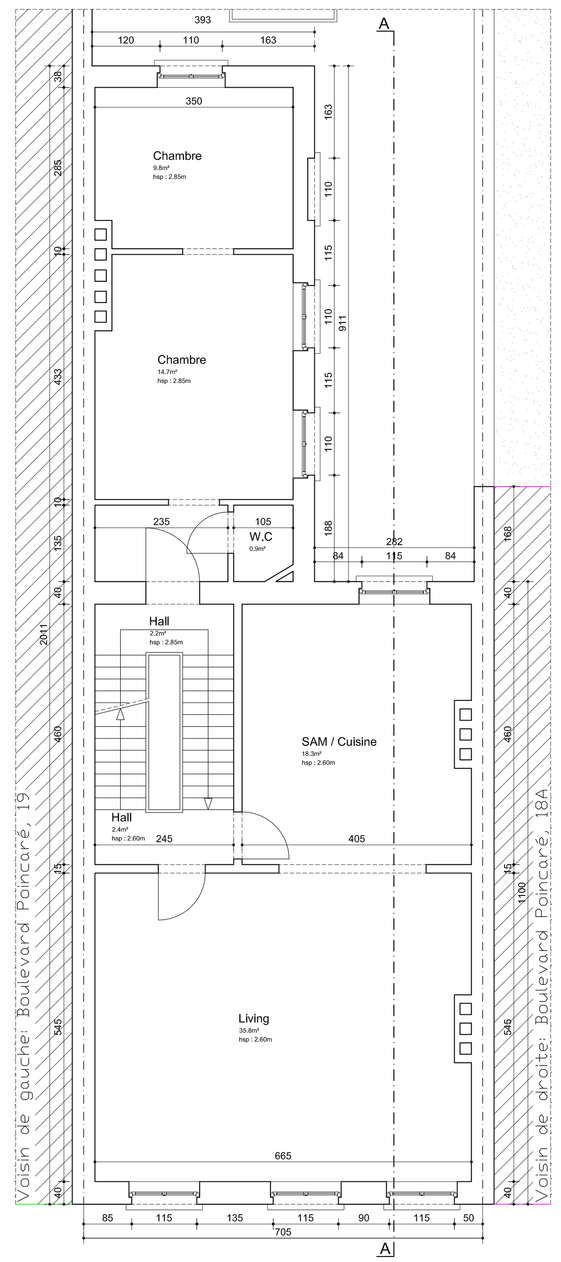
ETAGE 1 - Situation de droit



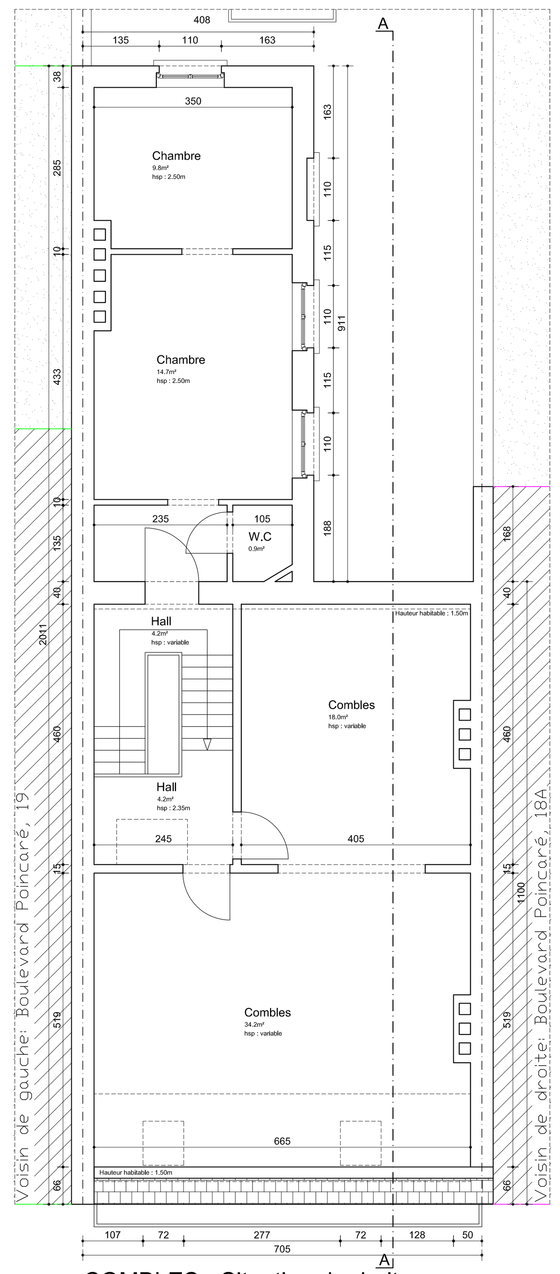
COUPE AA - Situation de droit



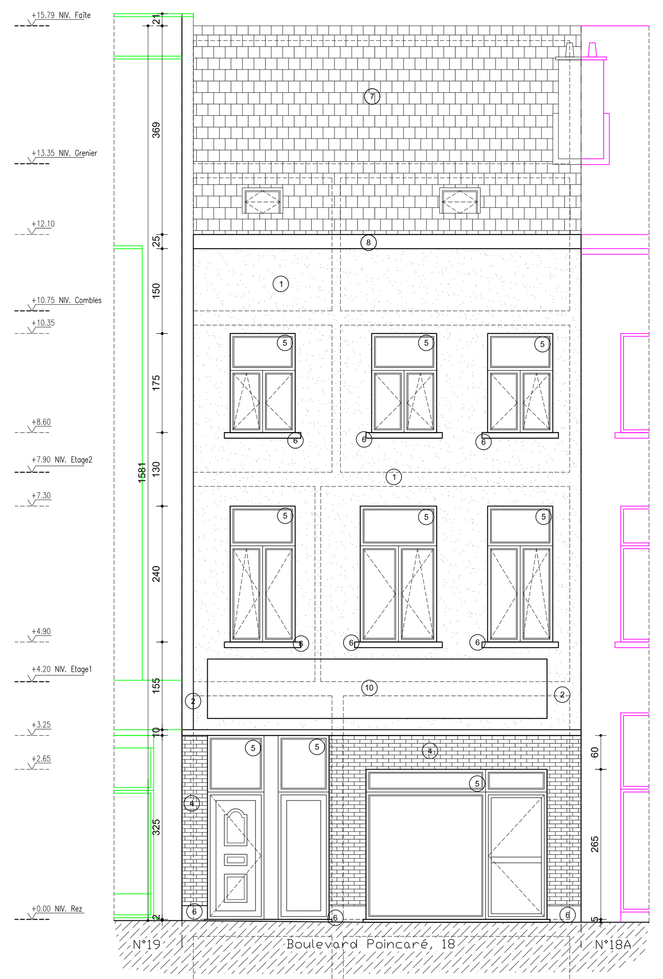
SOUS-SOL - Situation de droit



ETAGE 2 - Situation de droit



COMBLES - Situation de droit



FACADE AVANT - Situation de droit

Légende des hachures

- Maçonnerie existante
- Maçonnerie nouvelle
- A démolir
- Terre
- Toiture plate
- Toiture à versants
- Isolation thermique
- Bois
- Béton
- Sable stabilisé
- Gravier
- Eclairage Public

Légende des matériaux

1. Cimentage Sim® plein de ton beige clair
2. Cimentage Sim® plein de ton bleu
3. Cimentage de ton gris clair
4. Bingue de parement de ton beige clair
5. Châssis en PVC de ton blanc
6. Revêtement / couvre mur / seuil en pierre bleue
7. Tuile ondulée de ton rouge/brun
8. Corniche en bois de ton blanc
9. Garde-corps métallique
10. Enseigne publicitaire
11. Bacs à plante
12. Volet métallique

Région/Province BRUXELLES-CAPITALE	Arrondissement/Commune ANDERLECHT
Adresse du chantier Boulevard Poincaré 18 1070 Bruxelles	Référence cadastrale 4ème DIV - Section B - N° 170 W 3

Objet:
Transformation avec l'aménagement d'une unité de logement supplémentaire
Réalisation d'une terrasse à l'étage 1 et régularisation des façades avant et arrière.

MAITRE DE L'OUVRAGE:

IMPLANTATION 4ch-1/250 | PROFIL TERRAIN 1/250 | FACADES 4ch-1/50 | COUPES 4ch-1/50
PLAN DE SITUATION | SOUS-SOL 4ch-1/50 | REZ 4ch-1/50 | ETAGES 4ch-1/50

Référence chantier/Bouwplaats: 25-111 Boulevard Poincaré
N° de plan: 1/3
Dossier n°:

Architecte inscrit au tableau de l'ordre des Architectes de la province du Brabant – reproduction interdite –

FMB Architecture SRL
Fatih M. Bayraktar
Administrateur / Architecte
Hoornzeelstraat 5
3080 TERVUREN
Tél : 02/315 24 10
E-mail : info@fmbarchitecture.com

SITUATION DE DROIT
DATE: 22-07-2025

Administration

Architecte | Demandeur

	DATE	MODIFICATIONS
01	22-07-2025	Dépôt du permis d'urbanisme
02	09-09-2025	Modification à la suite de l'ARI du 03-09-2025
03	31-03-2026	Modification à la suite de l'ARI du 19-12-2025

REMARQUES GENERALES
Les plans sont à joindre à la demande de permis de bâtir/d'urbanisme. Les plans d'exécution doivent porter la mention "exécution" datée et datée par l'Architecte. La fondation devra toujours adaptée à la nature du sol spécifié lorsque vous la responsabilité de l'entrepreneur. Les dimensions, niveaux et cotes sont données à titre indicatif et doivent être vérifiées sur place par l'entrepreneur avant exécution. Les travaux sont à exécutés à l'application de l'architecte. La protection de l'égout public sera vérifiée avant travaux. Des fourreaux sont prévus au passage des murs.
Toutes les maçonneries contre terre sont protégées d'un cimentage hydrofuge et de deux couches de coaltar.